

СОГЛАСОВАНО:

Директор МУП «Жилкомсервис-СЛ»

Воробьев А.С.

« 02 » 2026



УТВЕРЖДАЮ:
Директор МБОУ ООШ № 11

Сметанина Л.В.

2026



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026/2027 годов

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 11»

(наименование организации)

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Примечание
1.	Создание комиссии по подготовке МБОУ ООШ № 11 к зиме	февраль 2026	Сметанина Лариса Владимировна Директор	
2.	Наличие заключенного договора теплоснабжения на 2026 год	февраль – март 2026	Заведующий хозяйством Овчинников Александр Анатольевич	
3.	Организация закупки услуги «промывка и гидравлические испытания систем отопления здания МБОУ ООШ № 11	март – прель 2026	Гл. бухгалтер Гуркина Любовь Сергеевна	
4	Проверка знаний в Уральском Управлении Ростехнадзора у лиц ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплового хозяйства	до 31.05.2026	Заведующий хозяйством Овчинников Александр Анатольевич	
5.	Промывка тепло-потребляющих установок в присутствии представителя МУП «Жилкомсервис-СЛ»	август – сентябрь 2026	Заведующий хозяйством Овчинников Александр Анатольевич.	В сроки установленные графиком проведения капитального ремонта
6.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) системы отопления здания, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, Составление соответствующего Акта	август – сентябрь 2026	Заведующий хозяйством Овчинников Александр Анатольевич.	В сроки, установленные графиком проведения капитального ремонта
7	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию теплового хозяйства, электрохозяйство	до 01.07.2026	Директор МБОУ ООШ № 11 Сметанина Лариса Владимировна	
8.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и	август – сентябрь	Заведующий хозяйством	П.11.5.2. Приказа

	теплоносителя(в том числе тепловых и гидравлических режимов) внутримдомовых сетей и т теплопотребляющих установок , актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил №511(с составлением Акта)	2026	Овчинников Александр Анатольевич	Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 «Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линии рециркуляции горячего водоснабжения, выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями
9.	Проверка (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших точках (воздушники) и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией. Составление Акта	август – сентябрь 2026	Заведующий хозяйством Овчинников Александр Анатольевич	В сроки, установленные графиком проведения капитального ремонта
10.	Утверждение перечня документации эксплуатирующей организации для объектов не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511	июль 2026	Директор МБОУ ООШ № 11 Сметанина Лариса Владимировна	
11.	Утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и производственных инструкций			
12.	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (повреждаемое выпиской из утвержденного штатного расписания) или документы на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования	июль 2026	Директор МБОУ ООШ № 11 Сметанина Лариса Владимировна	
13	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой	июль 2026	МУП «Жилкомсервис СЛ»	п.115.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России

	системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного рашения(с составлением Актов)			№2234 от 13.11 2024 «Осмотры проводятся представителем теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения или иным уполномоченным теплоснабжающей организацией лицом, указанным в подпункте 1.2 пункта 1 Правил, в присутствии представителей лиц указанных в подпунктах 1.3-1.5 пункта 12 Правил
14	Проверка работоспособности автоматических регуляторов воды подаваемой в системы горячего водоснабжения, а так же проверку настроенных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления тепло смесителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил №551 (с составлением Актов или иных подтверждающих документов)	июль – август 2026	Заведующий хозяйством Овчинников Александр Анатольевич	В сроки, установленные графиком проведения капитального ремонта
15	Сверка расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность) теплоноситель, по состоянию на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	июль – август 2026	Главный бухгалтер МБОУ ООШ №11 Гуркина Любовь Сергеевна	
16	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловых узлах (с составлением Актов, содержащих результаты проверки средств измерений)	июль – август 2026	Заведующий хозяйством Овчинников Александр Анатольевич	

17	Работы по подготовке к отопительному периоду здания (с составлением Акта) в том числе -оборудование тепловых узлов контрольно – измерительными приборами схемами и маркировкой; -восстановление теплоизоляции внутридомовых трубопроводов; Ревизия запорной арматуры; -обеспечение заполнения систем отопления водой в межотопительный период -утепление здания(оконные и дверные заполнения, подвальные и чердачные помещения, входные группы)	. август-сентябрь 2026 г.	Заведующий хозяйством Овчинников Александр Анатольевич	В сроки, установленные графиком проведения капитального ремонта
18	Обследование вентиляционных каналов в здании, перед отопительным периодом (с составление Актов)	август – сентябрь 2026	Заведующий хозяйством Овчинников Александр Анатольевич	В сроки установленные графиком проведения капитального ремонта
19	Подготовка (разработка, восстановление, обновление) паспортов теплопотребляющих установок, а так же проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопроводящим установкам, установленным в здании (сооружении)	август – сентябрь 2026	Заведующий хозяйством Овчинников Александр Анатольевич	
20	Подписание Акта проверки технической готовности теплопотребляющих установок объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	сентябрь 2026	Комиссия, образованная постановлением Администрации МО Сухой Лог	
21	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	сентябрь 2026	Директор МБОУ ООШ № 11 Сметанина Л.В.	

Заведующий хозяйством
т. 8-904-9897-581

Овчинников А.А.